

СОГЛАСОВАНО:  
Зам.тех.директора -  
главный инженер Ветлужского филиала  
АО «НОКК»

  
С.Н. Суворов

УТВЕРЖДЕНО:

Суворова Р.В.

  
(ФИО, подпись, ответственного лица от  
многоквартирного дома)

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник управления территории г.Ветлуги  
администрации Ветлужского муниципального  
округа Нижегородской области

  
А.А. Смирнов

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Нижегородская область, г.Ветлуга, Микрорайон д.17 А,Б,В,Г
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Ульяновец»
3	Теплоснабжающая организация	АО «НОКК»
4	Система отопления МКД	закрытая
5	Схема отопления МКД	двухтрубная

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	242
	2024-2025 гг.	224
	2025-2026 гг.	с 22.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	-1,66
	2024-2025 гг.	-1,65
	2025-2026 гг.	-2,34
3	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.2	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение промывки системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 28.08.2026	
2	Проведение испытаний на прочность (гидравлические испытания - опрессовка) участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и внутренних систем теплопотребления	до 28.08.2026	
3	Проведение наладки и регулировки режимов потребления тепловой энергии	до <i>20.09.26</i>	
4	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры	до 28.08.2026	
5	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления	до <i>20.09.26</i>	
6	Осмотр объектов теплоснабжения и на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	до 28.08.2026	
7	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	до 28.08.2026	
8	Проверка готовности узла учета к эксплуатации	до <i>01.09.26</i>	
9	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 28.08.2026	
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	до 28.08.2026	
11	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	до 28.08.2026	
12	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	до 31.08.2026	
13	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности	до 10.09.2026	